

CASE
2
C様邸
(集合住宅)

単なる改修でなく、付加価値を高める「ふれあい」スペースを提案

お施主様の

お悩み・ご希望

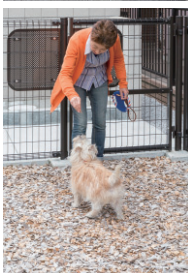
- 1 共有スペースに、入居者が交流を楽しめる場をつくりたい
- 2 安心して暮らせるように、セキュリティを強化したい

私が解決しました！

Design & Concept

東京 / 十和田興業株式会社
遠越 直樹様

社員寮を魅力的な賃貸マンションに変身
築20年の元社員寮を賃貸マンションヘリノ
バージョン。付加価値を高めるために、戸外の共
用スペースにどんな仕掛けをしたら住民の方
が楽しく交流できるか、知恵を絞りました。また、
門扉を設置することで、駐車場からの入口と通
用門の両方のセキュリティも強化しました。



オープンカフェのような空間
隣接するドッグランは
犬にやさしい砂利敷きに

床にタイルを貼り、屋根を付け、
家具を置いて、おしゃれなオー
プンカフェのよう。天気に関係
なく楽しめる、ちょっと特別感
のある場所に。ドッグランは犬
の足に配慮した砂利敷きです。



解決 1

バーベキューをしたり 愛犬と遊べる 多目的な交流の広場に



お施主様の「バーベキューしたり犬と遊べるように」というご希望に沿って、中庭の共有スペースにカフェ・キッチン・洗い場・ドッグランをプランニング。入居者の方々が自由に集い、バーベキューやお茶、読書、パーティなどを楽しみ、コミュニティの交流を深める場としておおいに活用されています。

シンク、電源、水栓&シャワーなど
快適に使える設備もしっかり

調理用にシンク・カウンター・水道が設置され、
外用のコンセントもあるのでホットプレートや
電気湯沸かし器なども使えます。洗い場には
シャワーを付けたので、愛犬の足洗いにも便利。



解決2

大型伸縮門扉+ 鍵付きの通用門で 安心かつスムーズな出入り



駐車場からの出入り口には、以前もカーテンゲートが設置されていましたが、老朽化したため大型伸縮門扉『アルテンダ』を設置。通用門は背の高い門扉『ニューエクモアハイタイプ』を設置し、鍵を付けました。セキュリティを強化したので、中庭の共用スペースで安心して遊べます。



駐車場からの入口は『アルテンダ』でオープンに仕切る

広い通路を大型伸縮門扉でしっかりと間仕切り。視線は通すので、広がり感は損ないません。スムーズな開閉も魅力。



ほっとくつろげる木調空間
住居の通路をスクリーンで
さりげなく目隠し

屋根は『M,グローリア』でつくりました。奥に建物の通路があるので、半透明スクリーンで目隠し。明るく風通しのいい屋根の下、柱や棧の温かい木調がくつろぎ空間を生み出しています。

使用商品

M. グローリア
【ファサードエクステリア】



アルテンダ
【大型伸縮門扉】



ニューエクモアハイタイプ
【形材門扉】



通用門は階段とスロープを設け
ハイタイプの門扉を設置

通用門の階段とスロープにそれぞれ門扉を設置。スロープは自転車やベビーカー、高齢者のための配慮です。門扉は防犯を考慮した透け感のあるハイタイプで、鍵も付いています。

User's Voice
お施主様の声



お客様にも大人気、すぐに満室に

世田谷区/O様

お客様がみんなで共有できる楽しい場所をつくりたかったんです。想像以上に素敵な場所になって満足です。お客様にも魅力が伝わったようで、改装後すぐに満室になったんですよ。あとはお客様同士が交流を深め、このスペースをさらに楽しく使っていただきたいですね。